

А К Т

проверки состояния общего имущества в многоквартирном
доме № 9 кор. 5 ул. (пер.) Малыгинская
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 10 апреля 2017г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1978
Материал стен кирпичный
Число этажей 5
Число подъездов 6
Наличие подвалов есть

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Трибоков В.Н.

общественный совет

дома - председатель - Тмушкина В.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не треб.</u>
2	Стены	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не треб.</u>
3	Фасад			
	3.1. наружная отделка	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не треб.</u>
	3.2. межпанельные швы	<u>нет</u>		
	3.3. цоколь	<u>неуд. состояние ступк. и погреш.</u>	<u>315 м²</u>	<u>требуетс. ремонт</u>
	3.4. балконы	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не треб.</u>
	3.5. козырьки входов в подъезд	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не треб.</u>
	3.6. карниз	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не треб.</u>

4	Входы в подвал	удовлет.		ремонт не треб.
5	Отмостка	удовлетв.		ремонт не треб.
6	Перекрытия 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	удовлетв. удовл. удовл.		ремонт не треб. ремонт не треб.
7	Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	нет нет неудав. нет — удовл.	10 м ² —	предусматривается ремонт ремонт не треб.
8	Подъезды 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	удовл. удовл. удовл.		ремонт не треб.
9	Система холодного водоснабжения 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	удовл. неудовл. вент. ø 25	18 мт.	предусматривается ремонт
10	Система центр. отопления 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура Изоляция	удовл. удовл. вент. ø 20 ø 15 защ. ø 80 неуд., разруш. 80%	32 мт. 50 мт. 1 мт. 460 мм	ремонт не треб. предусматривается ремонт предусматривается ремонт
11	Система горячего водоснабжения 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура	нет — —	— —	— —

12	Система канализации	Удовлетв.		ремонт не треб. механич. исправное состояние.
13	Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты	Удовлетв. удовлетв. удовлетв. удовлетв. удовлетв.		ремонт не треб. механич. исправн. состояние.
14	Лифты	нет	—	—
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	удовлетв. неуд., необходима окраска		не требуется. ремонт не требуется.
16	Прочие работы элеваторный узел	кладут стек узла дверь новая	0,3 м ³ 1 шт.	требуется ремонт.

Подписи: Инженер
Мастер

Г.Е.Родина
Гришков
общественный совет
дома - председатель Трушкина В.А.